

При принудительных займах доход кредиторов обычно составлял 5 процентов; в периоды серьезных финансовых затруднений процент значительно понижался и заем стремились превратить в иалог. Но в действительности лица, приобретавшие облигации такого займа, вместо официально признанных 3—4 процентов от номинальной стоимости бумаг получали процент, колебавшийся между 10 и 15 от фактически вложенного ими капитала, так как они могли приобретать в периоды кризиса облигации займа по гораздо более выгодной цене, иногда снижавшейся до четвертой или пятой части их номинальной цены.

Если государственный долг давал спекулянтам возможность вкладывать капитал на столь прибыльных условиях, то естественно, что ссуды частным лицам, несмотря на то, что при таких ссудах почти всегда требовали гарантию в виде залога движимого и недвижимого имущества, а кроме того, еще и поручителей, давались, как правило, под более высокие проценты.

В венецианских торговых документах XII века ссуда без процентов лишь в редких случаях предоставлялась на годичный, а чаще на гораздо более короткий срок (даже на месяц); по истечении этого срока она начинала приносить 20 процентов годовых, которые в течение длительного периода времени фигурировали как законный процент и даже в большей части ссуд исчислялись начиная с первого дня предоставления денег в долг. В формуле, часто встречающейся в контрактах о ссуде, 20 процентов годовых (*prode de quinque sex per rationem anni*) объявляются соответствующими обычаю Венеции (*usum patriae postrae*); штраф, который взыскивался в случае неуплаты долга в установленный срок, всегда равнялся удвоенному размеру ссуды и процентов. Это не было простой формулой; так, например, в 1167 году должник, не погасивший в установленный контрактом тридцатидневный срок предоставленной ему ссуды в размере 50 веронских лир, отдал кредитору в полную собственность за ссуженный ему капитал и в качестве штрафа, равного удвоенному капиталу, земельный участок и дом (переданные ранее в качестве залога).

В тот же период в контрактах о морской ссуде фиксировался процент, который колебался между 20 и 25 процентами; но он не устанавливался на годичный срок и не